

**LEADING  
INNOVATIVE  
ENTREPRENEURIAL  
CREATIVE  
RELIABLE  
VISIONARY**



**ALTACA**

# ALTACA



**ALTACA** is a company recognised throughout its industry and markets for delivering value to its Clients and always meeting its commitments. This we achieve by:

- thinking globally and acting locally
- understanding the greatest success is achieved through collaboration – across teams, disciplines and geographies
- employing skilled professionals driven by the urge to build and get things done
- embracing excellence in all aspects of its activities
- understanding that the sum is always greater than the parts
- seeing our Clients, associates and suppliers as an integral part of our own success
- targeting, at all times, to be the best and to exceed expectations

**АЛТАДЖА** - ведущая строительная компания, признанная в своей отрасли благодаря тому, что всегда выполняет свои обязательства и приумножает благополучие своих клиентов. Формула достижения такого успеха:

- мыслить глобально и действовать локально
- понимать, что наибольший успех достигается только за счет коллективной работы: среди наших команд, подразделений и среди различных географических регионов
- привлекать высококвалифицированных специалистов с желанием работать и умением выполнять свою работу
- стремиться к совершенству во всех аспектах своей деятельности
- понимать, что суммарный итог всегда больше частей его формирующих
- принимать наших клиентов, партнеров и поставщиков в качестве неотъемлемой части нашего собственного успеха
- стремиться всегда быть лучшими и превосходить ожидания

01 WHO WE ARE  
КТО МЫ

02 ABOUT US  
О НАС

OUR COMMITMENTS  
НАШИ ПРИНЦИПЫ

06 GROUP COMPANIES  
КОМПАНИИ АЛТАДЖА ГРУПП

08 SERVICES  
УСЛУГИ

10 JOURNEY  
КАЛЕНДАРЬ

12 QUALITY  
КАЧЕСТВО

04

HEALTH & SAFETY

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

16 ENVIRONMENT & SUSTAINABILITY  
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

18 SELECTED PROJECTS  
ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ

52 CLIENTS  
КЛИЕНТЫ

58 CONTACTS  
КОНТАКТЫ

60 LAST WORD  
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

14

# ALTACA

---

ALTACA is an International General Contractor that has been delivering turnkey Construction and Design Services since starting the first company in Russia in 1996. As a result of our consistent and timely delivery of a large variety of successful projects, we became the partner of choice for both International and Local Organisations in all the countries where we have been operating.

The quality that we delivered from day one resulted in repeat business and referrals from Clients, and helped our business to both grow rapidly in size, and also to enter into new business sectors and expand to new locations. We are currently active in Turkey, Russia, Kazakhstan and other CIS countries.

We have successfully delivered hundreds of facilities for Clients from over 27 countries and have cooperated on projects with many of the World's leading Architectural and Engineering Design Practices and Project Management Companies.

Today we are part of ALTACA GROUP, which comprises several companies operating predominantly in construction and construction related business areas. Our focus being on General Construction Contracting, Architectural / Engineering / Process Design, Real Estate Development, Property Facility Management and the Construction of Renewable Energy / Biotechnology Plants on a turnkey basis.

# АЛТАДЖА

---

АЛТАДЖА является международной генподрядной организацией, предлагающей услуги по строительству, реконструкции и проектированию начиная с 1996 года. Благодаря нашему продолжительному успеху в реализации проектов мы стали наилучшим партнером для международных, а также местных организаций на территории государств, где мы осуществляем деятельность.

Высокое качество выполнения работ привело к заключению повторных сделок и привлечению новых клиентов, благодаря которым наш бизнес быстро вырос и продолжает процветать и развиваться в новых секторах и регионах. В настоящий момент мы работаем в Турции, России, Казахстане и других странах СНГ.

Мы предоставляем наши услуги для клиентов из более 27 стран мира, сотрудничаем со многими ведущими мировыми дизайнерами и дизайн бюро, а также с компаниями, управляющими проектами для реализации наших работ.

В настоящее время мы являемся частью АЛТАДЖА ГРУПП, которая состоит из нескольких компаний. Основные направления деятельности Группы: строительство, архитектурное, инженерное и технологическое проектирование, девелоперская деятельность и управление недвижимостью, а также строительство заводов возобновляемой энергии и био-удобрений на условиях «под ключ».

# We are committed to

---

# Наши принципы

- Acting with honesty and honour in a transparent manner, without compromising our ethics at any time
- Adhering to the highest standards to ensure the safety and health of our employees, our customers and the general public
- Meeting our vision and mission by producing work of the highest quality through each stage of our collaborative efforts
- Being a reliable solution partner, working together with our clients and their advisers to deliver our projects on time and within cost expectations
- Sustainability and performing our works in a manner that is environmentally friendly and benefits people, business and the planet
- Being open minded and always pursuing new creative ideas that have the potential to improve both ourselves and our delivered work
- Fostering a corporate environment in which every employee is treated with respect and dignity
- Being open to seeking and accepting challenges and criticism to improve the quality of our projects
- Promoting continuous learning and professional development within our organisation

- 
- Действовать всегда честно и достойно, прозрачным образом, не ущемляя истины и не забывая об этике
  - Придерживаться самых высоких стандартов для обеспечения безопасности и здоровья наших сотрудников, клиентов и окружающих людей
  - Соответствовать нашим видению и миссии по производству работ максимально достижимого качества посредством совместных усилий на каждом этапе
  - Быть надёжным партнёром для совместной работы с нашими клиентами, исполняя проекты вовремя и согласно бюджету
  - Учитывать последствия для окружающей среды и соблюдать принципы социальной и экологической ответственности
  - Быть открытыми и всегда развивать новые творческие идеи, которые могут усовершенствовать нас и нашу деятельность
  - Способствовать созданию обстановки, в которой к каждому сотруднику относятся с уважением и достоинством
  - Быть открытыми, чтобы искать и принимать вызовы и критику для улучшения качества нашей работы
  - Содействовать непрерывному обучению и профессиональному развитию в нашей организации

# GROUP COMPANIES

# КОМПАНИИ АЛТАДЖА ГРУПП



ALTACA Construction Inc  
Turkey

(Construction and Real Estate Development)

ЗАО «АЛТАДЖА Констракшн»  
Турция

(Строительство и девелоперская деятельность)



ALTACA RUS LLC  
Russia

(Fit-Out, Renovation and Refurbishment)

ООО «АЛТАДЖА Рус»  
Россия

(Отделочные работы и реконструкция)



ALTACA LLC  
Russia

(Industrial and Commercial Construction)

ООО «АЛТАДЖА»  
Россия

(Промышленное и коммерческое строительство)



ALTACA Environmental Technologies and  
Energy Inc. / Turkey

(Renewable Energy Research and Design, Process  
Engineering and Construction)

ЗАО «АЛТАДЖА экотехнологии и  
энергетика» / Турция

(Возобновляемая энергия и организация)



ALTACA LLC  
Kazakhstan

(Real Estate Development and Facility Management)

ТОО «АЛТАДЖА»  
Казахстан

(Девелоперская деятельность и управление)




GONEN Renewable Energy Inc  
Turkey

(Biogas, Synthetic Bio Crude Oil and Organic Fertilizer  
Manufacturing)

ЗАО «Генен Возобновляемая энергия»  
Турция

(Биогаз, бионефть и органические удобрения)



ALTACA GROUP Companies are fully licensed and have a proven track record of delivering a wide range of construction projects, including:

---

Office & Residential Buildings  
Industrial Buildings, including Process Equipment Supply & Installation  
Process Plants (Chemical, Energy, Bio-Technology)  
Sports & Entertainment Complexes  
Hotels  
Schools & Colleges  
Commercial, Office, & Retail Interiors  
Luxury Residential Properties  
Warehouses

Компании АЛТАДЖА ГРУПП полностью лицензированы и способны выполнять широкий спектр строительных проектов, в том числе:

---

Офисные и жилые здания  
Промышленные здания, в том числе технологическое оборудование, включая поставку и установку  
Производственные предприятия (химической промышленности, энергетики, био-технологий)  
Спортивные и развлекательные комплексы  
Гостиницы  
Школы и ВУЗы  
Коммерческие, офисные и арендные интерьеры  
Резиденции и апартаменты класса «люкс»  
Склады

# QUALITY

ALTACA GROUP companies recognise the importance that the quality of our service has to the future of our business. Quality is a degree of excellence, which is ever changing. Every member of staff is involved in managing how we can improve today, tomorrow and long into the future. The aim of our quality management system is to ensure that:

- We deliver a quality service to maintain excellent customer relations
- Customer satisfaction remains inherent to our business
- Our customer's requirements have been fully understood and exceeded
- All work is carried out consistently to defined standards
- We have the skills and resources to fulfil our customer expectations
- Our staff are fully trained for, and involved in, quality improvement
- We strive to continuously improve our systems and procedures
- We only use services that meet our own quality assurance standards

Компании АЛТАДЖА ГРУПП понимают, насколько важно качество предоставления услуг для будущего нашего бизнеса. Качество – это степень совершенства, которая постоянно меняется. Каждый сотрудник нашей группы участвует в улучшении качества работы компаний в настоящем и для будущего. Основой нашей системы управления качеством являются:

- Предоставление качественного обслуживания для поддержания отличных отношений с клиентами
- Удовлетворение потребностей клиентов – главная цель нашего бизнеса
- Отличное понимание требований и оправдание ожиданий наших клиентов
- Последовательное выполнение всех работ согласно определенным стандартам
- Наличие навыков и ресурсов, оправдывающих ожидания наших клиентов
- Готовность сотрудников нашей компании принимать участие в улучшении качества работы
- Стремление постоянно совершенствовать наши системы и порядок работы
- Использование только тех сервисов, которые отвечают нашим собственным стандартам по обеспечению качества

# HEALTH & SAFETY

ALTACA GROUP Companies are committed to taking all reasonable measures to conduct our business activities to ensure the health, safety and welfare of all our employees. This commitment includes our sub-contractors, visitors to our projects and members of the general public. Our statement of the ALTACA GROUP General Policy is:

- to consult with our employees on matters affecting their health and safety
- to provide and maintain safe plant and equipment
- to ensure safe handling and use of materials and substances
- to provide information, instruction and supervision for employees
- to ensure all employees are competent to do their tasks, and to give them adequate training for those tasks
- to prevent accidents and cases of work-related ill health by maintaining safe and healthy working conditions

Компании АЛТАДЖА ГРУПП обязуются принимать все разумные меры для обеспечения здоровья, безопасности и благополучия всех наших сотрудников при проведении нашей деятельности. Это обязательство включает в себя ответственность не только за наших сотрудников и субподрядчиков, но и за посетителей нашего проекта и иных людей, смежных с деятельностью на наших объектах. Общая политика техники безопасности АЛТАДЖА ГРУПП:

- совещаться с нашими сотрудниками по вопросам, затрагивающим их здоровье и безопасность
- обеспечивать соблюдение правил техники безопасности и обслуживать инвентарь и оборудование по безопасности
- гарантировать безопасное обращение и использование веществ
- предоставлять информацию, инструкции и техническое со-провождение сотрудникам
- удостовериться, что все сотрудники компетентны в выполнении своих обязанностей; предоставлять им надлежащее обучение
- предотвращать несчастные случаи и негативное влияние рабочего процесса на здоровье сотрудников
- поддерживать безопасные условия труда, обеспечивающие здоровье сотрудников



# ENVIRONMENT & SUSTAINABILITY

ALTACA GROUP Companies are committed to providing high standards and quality of service to all our customers. We believe that this can and must be done in a way which protects and enhances the environment. Our Policy is implemented at all levels within ALTACA GROUP, our commitment involves:

- minimising waste through an effective waste management programme
- specification and procurement of materials from sustainable and responsibly managed sources, which do not pollute or deplete the worlds' natural resources
- use of materials that do not adversely affect indoor air quality
- training employees and raising awareness with procedures and responsibilities
- ensuring activities are carried out with minimal impact on local communities and are not creating a nuisance to our neighbours
- carefully vetting our suppliers to ensure their commitment and standards are equal to ours

Компании АЛТАДЖА ГРУПП предоставляют высокие стандарты качества обслуживания всех своих клиентов. Мы считаем, что это может и должно осуществляться таким образом, чтобы защитить и улучшить состояние окружающей среды. Наша политика охраны окружающей среды реализуется на всех уровнях внутри АЛТАДЖА ГРУПП. Наши обязательства включают в себя:

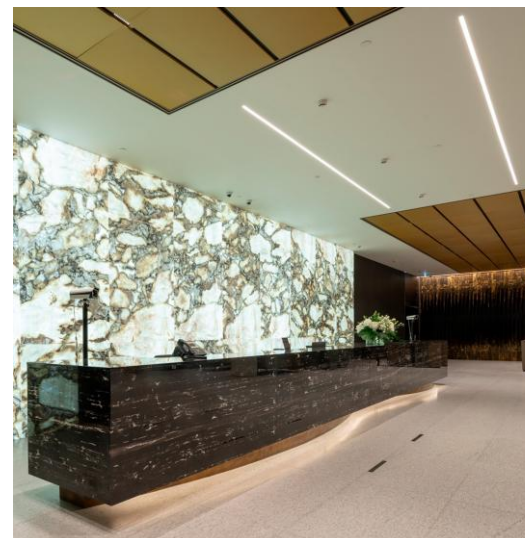
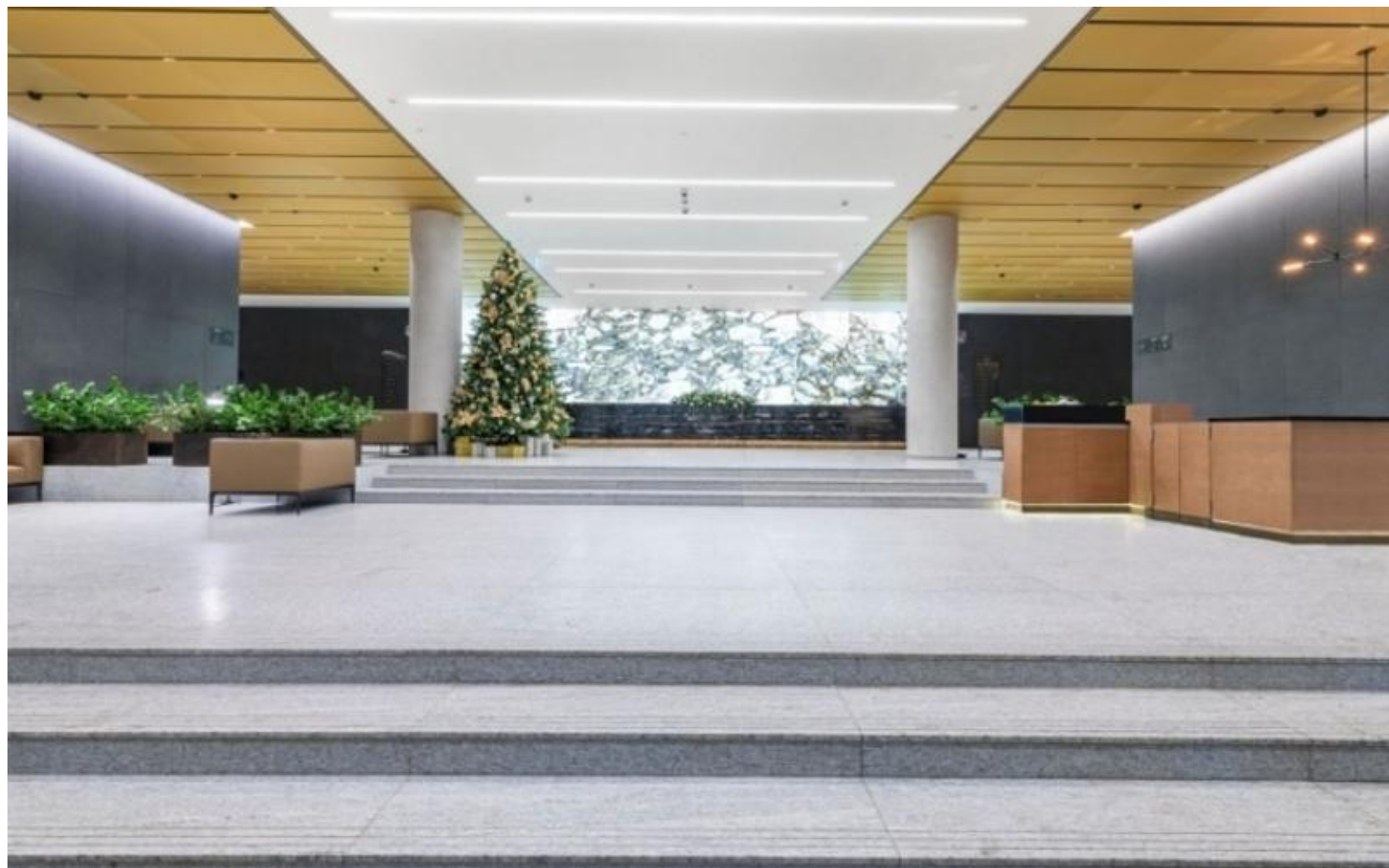
- минимизацию отходов за счет эффективного управления и контроля за расходом используемых материалов
- использование экологически рациональных материалов из надежных контролируемых источников, не загрязняющих или не истощающих мировые природные ресурсы
- осуществление процедуры закупок, принимая во внимание воздействие на окружающую среду
- минимизация использования неустойчивых природных ре-сурсов
- обучение сотрудников и повышение их осведомленности, знание регламентов и сфер ответственности
- следить, чтобы деятельность осуществлялась с минимальным воздействием на локальную общественность, и не создавала неудобств для соседей
- тщательно инспектировать поставщиков для обеспечения равенства их и нашего уровня стандартов



# GONEN & MERAM RENEWABLE ENERGY COMPLEXES



# VOENTORG (FOSUN EURASIA)



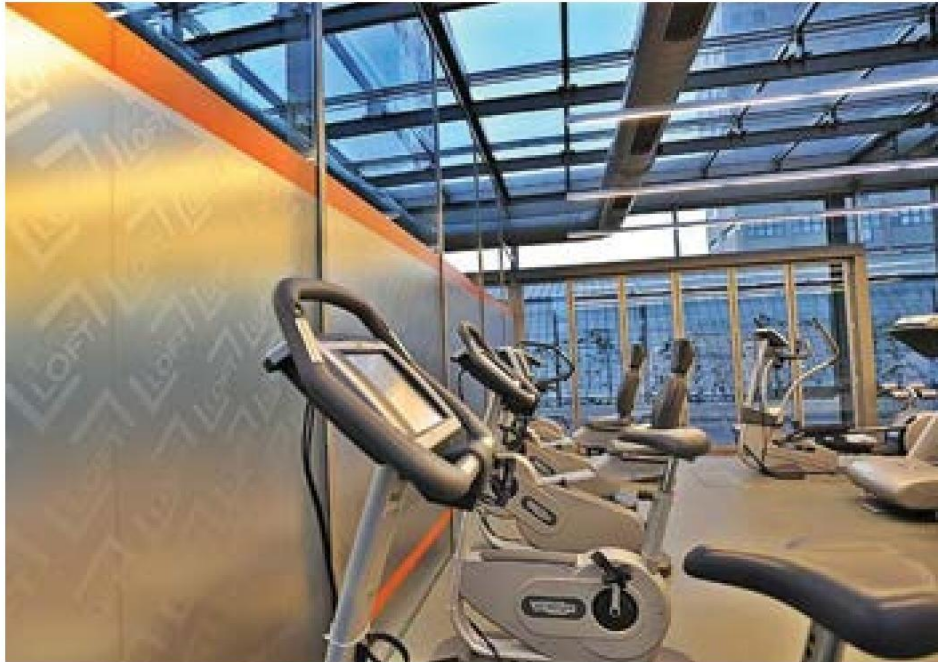
# ORACLE



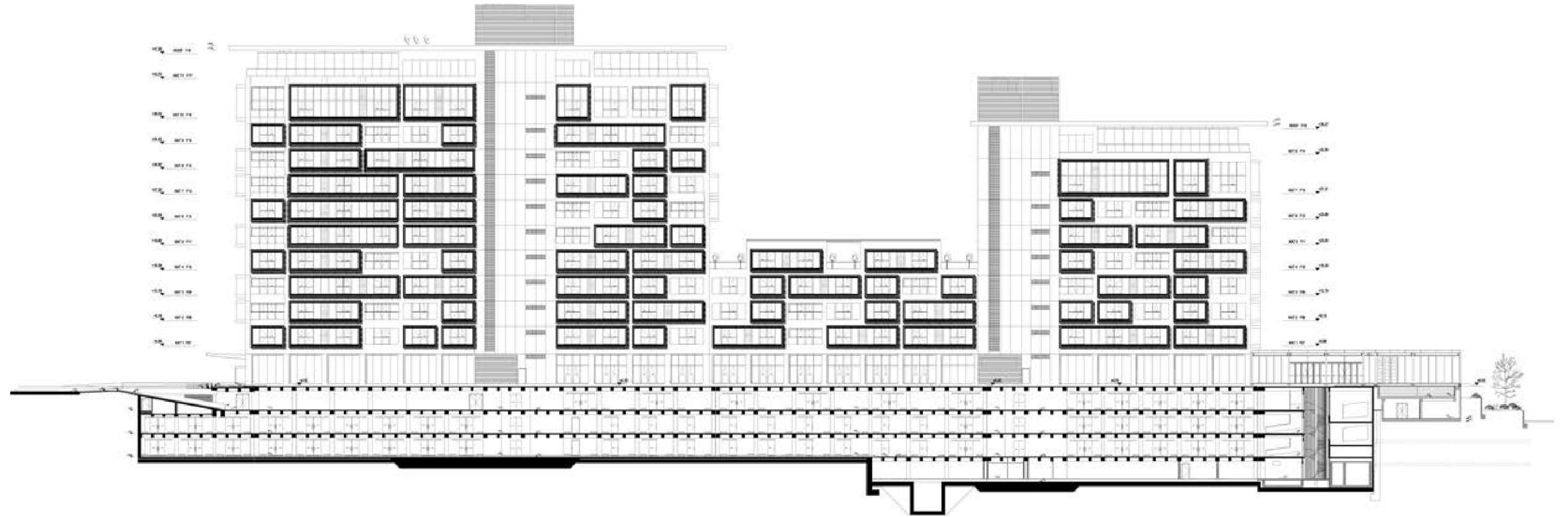




# LEVENT LOFT



# LEVENT LOFT



PFIZER

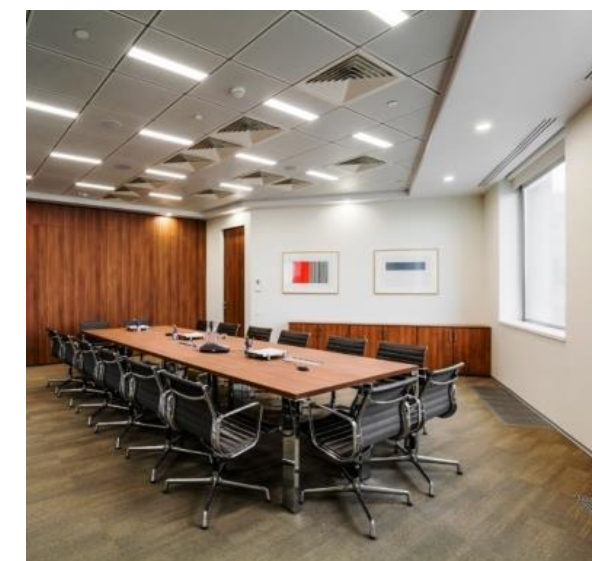
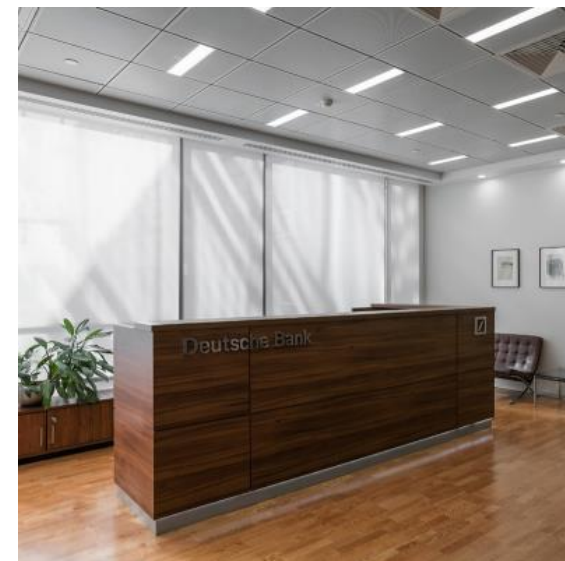
JOHN DEERE



# BARVIKHA ESTATE

# ATYRAU RESIDENCE





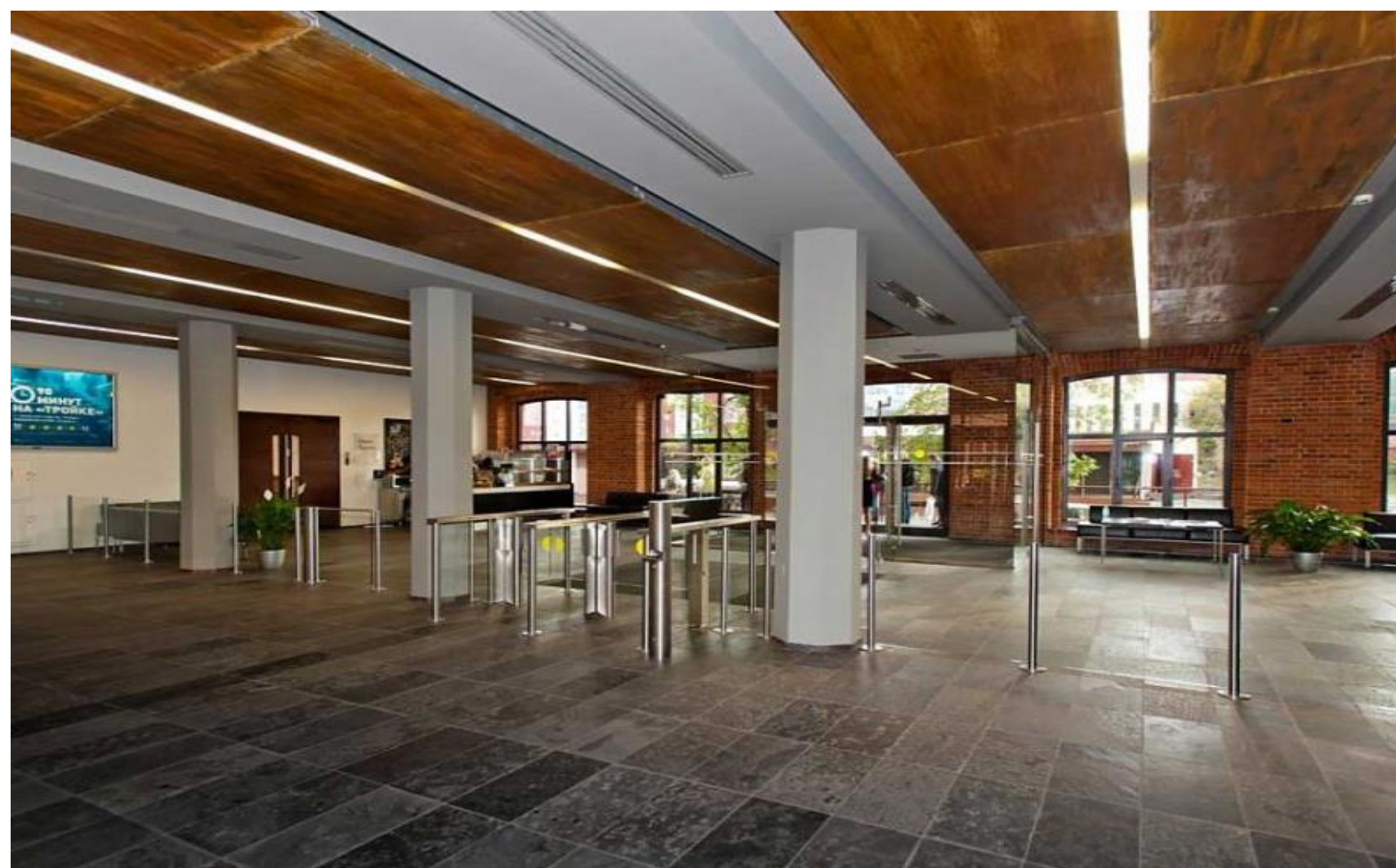
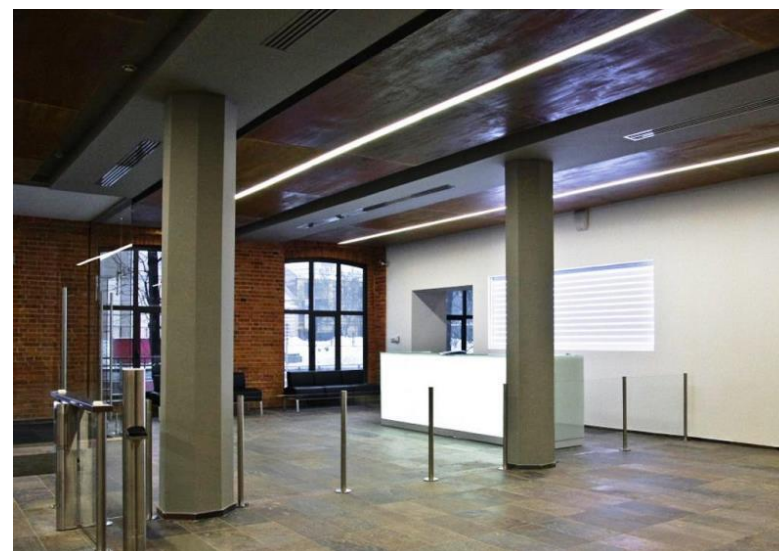
# MEGA MALL KHIMKI



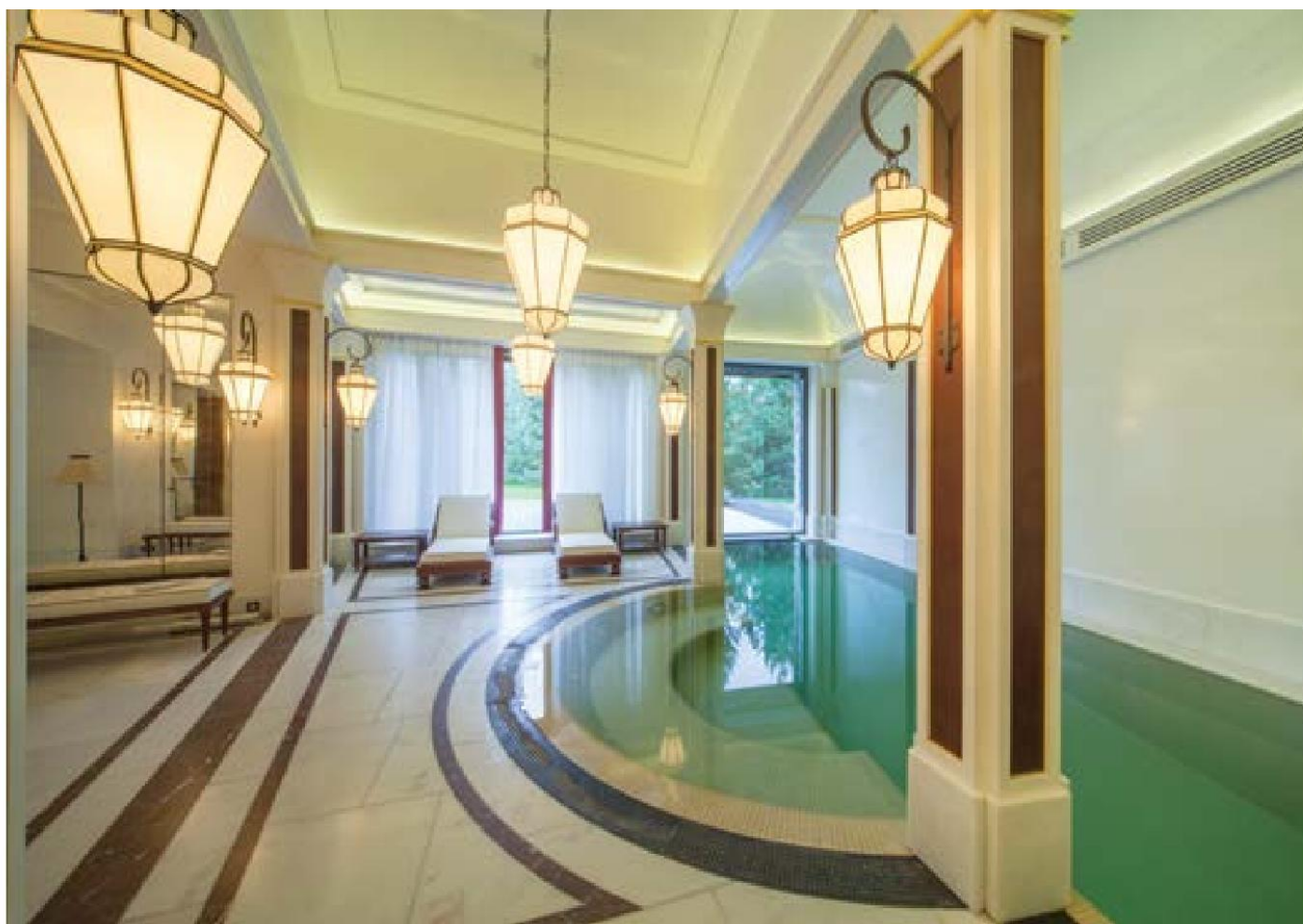
# BIOGAS PLANT



# BUREVESTNIK BUSINESS CENTRE



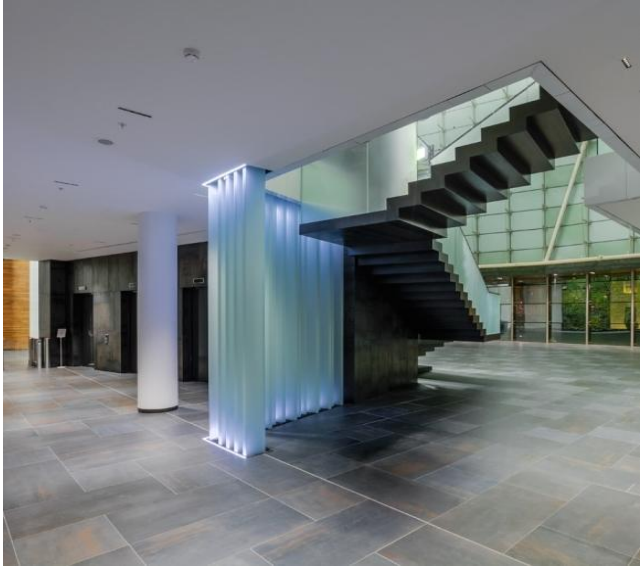
# GRIBOVO RESIDENCE



# DEMIDOV BUSINESS CENTRE



#



# BH CABLE FACTORY



# BH CABLE FACTORY



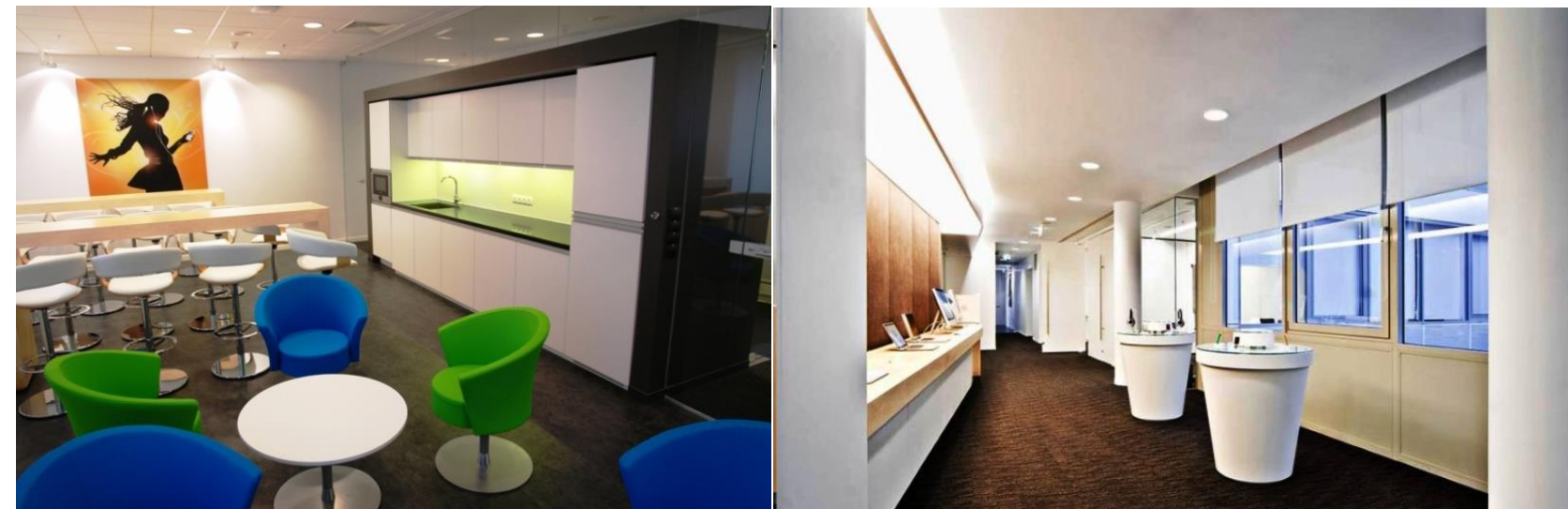
# EUROLUNCH



# BNP PARIBAS



# APPLE



# PSN BUSINESS CENTRE



NIKE



BP - CASTROL

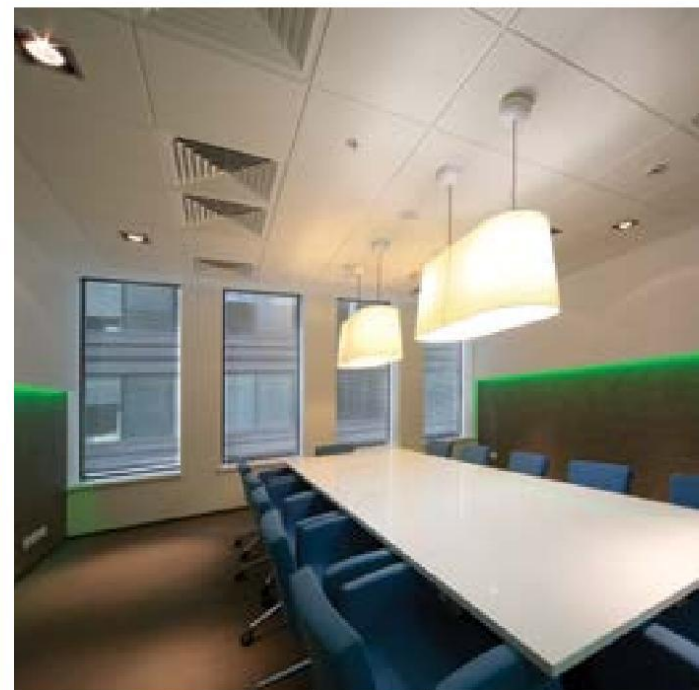


# BOSTON SCIENTIFIC



# KOC YASAM VILLAS





# ZNAMENSKY RESIDENCE



# Our Clients Include

## A

ABB  
ACMA Restaurants  
Aerostar Hotel  
AIG Financial Services  
Akfen  
Alarko  
Alfa Bank  
Almotrend  
AMD  
Amoco Eurasia Petroleum  
Amway Corporation  
Anglo-American School  
Apple Corporation  
Applied Biosystems  
Avon Cosmetics

## B

Baker Hughes Corporation  
Bank of America  
Barclays Capital  
Barvikha House (Private Individual)  
Bayer AG  
Bearing Point  
BIC  
BNP Paribas  
Bolex  
Boston Scientific

British Petroleum (Setra / Castrol)

Burevestnik

## C

Cadbury – Dandy  
Café Max  
Caterpillar  
Cicco Pizzeria  
CitiBank  
CitiGroup  
Clear Logic Software  
Colliers  
Conoco Phillips

## D

DMB&B (D'ARCY)  
Delifrance  
Delin Development  
Deloitte  
Dogasan

## E

Embassy of Belgium  
Embassy of Canada  
Embassy of the United States  
ENI  
Eurolunch  
ExOil

## F

Faberlic

Fitch Ratings

Forum Properties

## G

Gefco  
Gold's Gym Fitness Club  
Google  
Gribovo Estate (Private Individual)

## H

Heath Group  
Hewlett Packard  
Horus Capital

## I

IKEA  
International Finance Corporation  
International Monetary Fund (IMF)  
ITELLA

## J

J.O.I.INT  
Japan Tobacco International  
John Deere Corporation

## K

KAD Design  
Kellogg Brown & Root (KBR)  
Koc Yasam

## L

LeBoeuf, Lamb, Greene & MacRae LLP  
Lenivka Apartment (Private Individual)

Levent Loft

LVMH (Louis Vuitton Moët Hennessy • S.A)

## M

Malaya Bronnaya Apartment (Private Individual)  
Mars Inc.  
Marshall Paints  
Mathys Medical  
McBride's Restaurant  
Mentor Graphics  
Minskoe House (Private Individual)  
Mosinzhstroj

## N

Nash Dom  
National Logistics Corporation  
NIKE  
Nortel Networks  
Novatek

## O

Open Society Institute

## P

Peredelkino House (Private Individual)  
Pernod Ricard  
Pervobank  
Petr Veliky  
Peugeot  
Pfizer Corporation  
Pina Finance

# Список Клиентов

Pinocchio Restaurant

Prof-Media Holdings

PSN Group

**R**

R+K Aerton

Raiffeisen Life

Renaissance Capital

Renaissance Real Estate

Rosinter Restaurants

**S**

Samsung Engineering

Sanda Invest

Schering Plough

Seldico

Serka

Seven Hills

SeverEnergia

SilverCity

Skadden, Arps, Slate, Meagher & Flom LLP

Solaris

Soros Foundation

Soyuzcontract

Sputnik Group

Stary Konushenniy Apartment (Private Individual)

Stimorol

SUEK

Swanke Hayden Connell Associates

**T**

Tele-2

TengizChevrOil

Tieto Enator

TP Bennett

**U**

Ulker

United Energy Systems

United Nations Development Programme (UNDP)

US State Department

**V**

Valise

Voentorg (Fosun Eurasia)

Volkswagen Audi Group

**W**

Willow Management

World Bank

**Z**

Zhitnaya Apartments (Private Individual)

Zhukovka House (Private Individual)

Znamenskoe House (Private Individual)

**A**

АББ

АИГ Финансовые Услуги

Айс-Фили

Акфен

Аларко

Алмотренд

Альфа Банк

Амвэй Корпорация

АМД

Амоко Евразия Петролеум

Англо-Американская школа

АСМА Рестораны

Аэростар Гостиница

**Б**

Баер АГ

Банк Америки

Барвиха Резиденция (частная)

Барклайз Кэпитал

БЕКО

Беринг Поинт

БИК

БНП Париба

Болекс

Бритиш Петролиум (Сетра / Кастрол)

Буревестник

Бэйкер Хьюз Корпорация

**В**

Валисе

Виставко Конференц

Всемирный Банк

**Г**

Гефко

Голдс Джим фитнес клуб

Государственный департамент США

Грибово Поместье (частное)

Группа ПСН

Гугл

**Д**

ДМБ&Б (Д'АРСИ)

Делин Девелопмент

Делифранс

Делойт

Дж.О.И.Н.Т.

Джапан Табакко Интернешнл

Джон Дир Корпорация

Догасан

**Е**

Евроланч

"ЕЭС России" РАО

**Ж**

Житная апартаменты (частные)

Жуковка Резиденция (частная)

**З**

Знаменское Резиденция (частная)

**И**

Ителла

**К**

КАД Дизайн
Катерпиллар
Кафе Макс
Келлог Браун Рут (КБР)
Клиер Лоджик Софтвр
Коллиерс
КонокоФиллипс
Коч Яшам
Кэдбери - Денди
<b>Л</b>
ЛВМХ (Мозт Хеннесси, Луис Витон)
ЛеБоф, Лэмб, Грин и МакРэй
Левент Лофт
Ленивка апартаменты (частные)
<b>М</b>
МакБрайдс ресторан
Малая Бронная апартаменты (частные)
Марс
Маршал Краски
Международная Финансовая Корпорация (МФК)
Международный Валютный Фонд (МВФ)
Ментор Графикс
Минское резиденция (частное)
Мосинжстрой
Мэфис Медикал
<b>Н</b>
Найк
Наш Дом

Национальная Логистическая Компания
Новатек
Нортел Нетворкс
<b>О</b>
"Открытое Общество" Институт
<b>П</b>
Пежо
Первобанк
Переделкино Резиденция (частная)
Перно Рикар
Петр Великий Компани
Пина Финанс
Пиноккио ресторан
Посольство Канады
Посольство США
Посольство Бельгии
Программа развития ООН (ПРООН)
Проф-Медия Холдинг
Пфайзер Корпорация
<b>Р</b>
Р+К Аэртон
Райффайзен Лайф
Ренессанс Капитал
Ренессанс Недвижимость
Росинтер Рестораны
<b>С</b>
Самсунг Инжиниринг
Санда Инвест

Сванки Хэйден Коннелл Ассошиэйтс
Севен Хиллс
СеверЭнергия
Селдико
Серебряный Город
Серка Холдинг
Сити Банк
Сити Групп
Скадден, Арпс, Слейт, Маар и Флом
Солярис
Сорос Фонд
Союзконтракт
Спутник Групп
Старый Конюшенный апартаменты (частные)
Стиморол
СУЭК
<b>Т</b>
Теле-2
ТП Беннетт
ТенгизЧеврОил
Тието Энатор
<b>У</b>
Улкер
Уиллоу Менеджмент
<b>Ф</b>
Фаберлик
Фитч Рейтингс
Фольксваген Ауди Груп

Форум Пропертиз
<b>Х</b>
Хиф Групп
Хорус Кэпитал
Хьюлит Паккард
<b>Ч</b>
Чикко Пиццерия
<b>Ш</b>
Шеринг Плау
<b>Э</b>
Эйвон Косметикс
ЭксОил
ЭНИ
Эпл Корпорация
Эпплайд Биосистемс

# CONTACTS

# КОНТАКТЫ



## ISTANBUL OFFICE (TURKEY)

Barbaros Mah. Feslegen Sok. Uphill Towers  
A1-A Block, Floor: 24  
34746 Atasehir, Istanbul, Turkey  
Tel: +90 216 455 5320  
Fax: +90 216 455 3177  
E-mail: [istanbul@altaca.com](mailto:istanbul@altaca.com)

## MOSCOW OFFICE (RUSSIA)

Barclay Plaza Business Centre  
Barclaya Street 6, Building 5, Floor 4  
121087 Moscow, Russian Federation  
Tel: +7 495 725 6344  
Fax: +7 495 725 6345  
E-mail: [moscow@altaca.com](mailto:moscow@altaca.com)

## ATYRAU OFFICE (KAZAKHSTAN)

Altaca Residence  
Azattik Street 40/A  
06005 Atyrau, Kazakhstan  
Tel: +7 7122 35 54 31  
Fax: +7 7122 97 12 86  
E-mail: [atyrau@altaca.com](mailto:atyrau@altaca.com)

[www.altaca.com](http://www.altaca.com)

## ОФИС В СТАМБУЛЕ (Турция)

Барбарос Мах. Феслеген Сок. Апхил Тауерс  
строение А1-А, 24 этаж  
34746 Аташехир, Стамбул, Турция  
Тел: +90 216 455 5320  
Факс: +90 216 455 3177  
E-mail: [istanbul@altaca.com](mailto:istanbul@altaca.com)

## ОФИС В МОСКВЕ (Россия)

«Офисный центр Барклай Плаза»  
ул. Баркляя, д. 6, строение 5, 4 этаж  
121087, Москва, Россия  
Тел: +7 495 725 6344  
Факс: +7 495 725 6345  
E-mail: [moscow@altaca.com](mailto:moscow@altaca.com)

## ОФИС В АТЫРАУ (Казakhstan)

Алтаджа Резиденция  
Азаттык ул., 40/А  
060005 Атырау, Казахстан  
Тел: +7 7122 35 54 31  
Факс: +7 7122 97 12 86  
E-mail: [atyrau@altaca.com](mailto:atyrau@altaca.com)

[www.altaca.com](http://www.altaca.com)

*We are determined to continue our success for many more years without compromising our business ethics and core values*

---

*Мы намерены продолжать нашу успешную деятельность еще многие и многие десятки лет, придерживаясь бизнес этики и ключевых принципов нашей компании*

